

za rok 2023

Sprawozdanie z działalności fundacji

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (Dz.U. 2020 r. poz. 2167 oraz z 2022 r. poz. 2185)

- Sprawozdawca wypełnia tylko przeznaczone dla niego białe pola;
- We wszystkich polach, w których nie będą wpisane odpowiednie informacje, należy wstawić pojedynczy znak myślnika (-);
- Pola wyboru należy uzupełnić przez wstawienie pojedynczego znaku X.

Nazwa organu sprawującego nadzór:
Ministerstwo Rodziny Pracy i Polityki Społecznej

I. Dane fundacji

1. Nazwa fundacji	FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA				
2. Adres siedziby i dane kontaktowe	1. Kraj: POLSKA	2. Województwo: MAZOWIECKIE	3. Powiat: WARSZAWSKI		
	4. Gmina: MST WARSZAWA	5. Ulica: DANTYSZKA	6. Nr domu: 10		
	7. Nr lokalu: 2	8. Miejscowość: WARSZAWA	9. Kod pocztowy: 02-054		
	10. Nr telefonu (fakultatywne):	11. Adres poczty elektronicznej: fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl		12. Nr faksu (fakultatywne):	
13. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby): Nie dotyczy					
14. Adres strony internetowej (jeżeli fundacja posiada stronę www) https://najpierwmieszkanie.org.pl/o-nas/					
3. Nr REGON:	146852626	4. Data wpisu do KRS:	05.09.2013	5. Nr KRS:	0000475911
6. Dane członków zarządu fundacji / dane likwidatora	Imię i nazwisko			Funkcja	

(według aktualnego wpisu w KRS)	Julia Wygnańska Jolanta Wiszowata	Prezesa od 30.06.2023 Członkini
7. Numer NIP fundacji	527-270-05-99	
8. Wszystkie cele statutowe fundacji	<p>1. Tworzenie, wdrażanie i promowanie rozwiązań sprzyjających trwałemu usamodzielnieniu się osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością oraz osób dotkniętych zaburzeniami psychicznymi.</p> <p>2. Tworzenie i promowanie wśród organizacji pozarządowych oraz administracji publicznej kompetencji związanych z efektywnym przeciwdziałaniem dyskryminacji i różnym formom wykluczenia społecznego, w szczególności mieszkaniowego.</p> <p>3. Działanie na rzecz upowszechnienia i przestrzegania praw człowieka oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, w szczególności mieszkaniowemu.</p> <p>4. Przeciwdziałanie wszelkim przejawom dyskryminacji społecznej i nierównego traktowania osób bez względu na przyczynę a prowadzących do wykluczenia społecznego, w szczególności mieszkaniowego.</p>	
II. Charakterystyka działalności fundacji w okresie sprawozdawczym <i>(dane odnoszą się do faktycznie wykonywanej działalności w roku sprawozdawczym)</i>		
1. Zasady, formy i zakres działalności statutowej z podaniem realizacji celów statutowych		
<p>1. Zakończenie partnerstwa w projekcie “Najpierw mieszkanie – innowacyjne metody rozwiązania problemu bezdomności chronicznej” współfinansowanego ze środków UE w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3.Współpraca ponadnarodowa. Fundacja była partnerem w projekcie od 2019 r. (pod starą nazwą). W ramach projektu fundacja zatrudniała trzy osoby: ekspertkę NM odpowiadającą za stworzenie polskiego modelu "Najpierw mieszkanie" na podstawie doświadczeń z realizacji Programu NM przez lidera projektu Fundację Fundusz Współpracy, trwałego systemu gromadzenia funduszy na rzecz idei NM oraz prowadzenie Portalu Najpierw Mieszkanie. Zrealizowane działania obejmowały m.in. bieżący monitoring wierności i konsultację wierności Programu NM FFW realizowanego przez lidera projektu, realizację strategii gromadzenia funduszy w tym powołanie Funduszu Najpierw Mieszkanie, prowadzenie Portalu Najpierw Mieszkanie zawierającego bazę wiedzy o NM, aktualności oraz dział “Wspieram”. W ramach partnerstwa Fundacja wydała publikację podsumowującą pt. „Najpierw mieszkanie – otwarty model zakończenia bezdomności” autorstwa J. Wygnańskiej, która jest dostępna zarówno w wersji online https://najpierwmieszkanie.org.pl/o-metodzie/ jak i tradycyjnej papierowej.</p> <p>2. Program Ambivalencja adresowany do osób z doświadczeniem bezdomności gospodarujących w lokalach mieszkalnych był prowadzony w ramach dofinansowania Wojewody Mazowieckiego i środków własnych Fundacji. Program był realizowany bez przerwy przez cały rok mimo braków w publicznym finansowaniu od 1 stycznia do 31 marca 2023 r. Program zapewnia wsparcie według wartości „Najpierw mieszkanie” (bezpieczna relacja, mieszkanie, decydowanie, zdrowienie, wspieranie, społeczność). W programie zatrudnione były dwie wykwalifikowane pracowniczki wspierające (umowa o pracę oraz umowa zlecenie i porozumienie wolontariackie). W formie usługi zewnętrznej realizowana była usługa księgowa. Wsparcie uzyskało 8 osób. Fundacja przygotowała raport z realizacji programu, który został opublikowany na Portalu Najpierw Mieszkanie w 2024 r: https://najpierwmieszkanie.org.pl/publikacje/plik/916222c5-c49d-48de-b61c-ae7dfe274687/</p> <p>3. Realizacja zamówienia publicznego pt. „Badanie potrzeb osób doświadczających bezdomności w województwie łódzkim” na zlecenie Regionalnego Centrum Polityki Społecznej w Łodzi. Przedmiotem badania było odtworzenie obrazu potrzeb osób z doświadczeniem bezdomności oraz poziomu ich zaspokojenia poprzez usługi społeczne w województwie łódzkim. Celem badania zgromadzenie wniosków i rekomendacji popartych metodą naukową na rzecz zaplanowania wsparcia zaspokajającego zidentyfikowane</p>		

potrzeby. Badanie polegało na analizie jakościowej 56 pogłębionych wywiadów z osobami znajdującymi się w sześciu różnych sytuacjach mieszkaniowych oznaczających bezdomność lub ryzyko bezdomności. Raport z badania ma być opublikowany przez zamawiającego w 2024 r. Podsumowanie wyników zostało opublikowane przez Zamawiającego i na Portalu Najpierw Mieszkanie:

<https://najpierwmieszkanie.org.pl/publikacje/artikul/badanie-potrzeb-osob-doswiadczejacych-bezdomnosci/>

Zamówienie zostało zrealizowane w ramach odpłatnej działalności pożytku publicznego.

4. **Popularyzowanie wiedzy o „Najpierw mieszkanie”** m.in. prowadzenie Portalu Najpierw Mieszkanie najpierwmieszkanie.org.pl oraz profili Najpierw Mieszkanie w mediach społecznościowych, udzielanie wywiadów dla mediów.

5. Kontynuacja **współpracy** z polskimi organizacjami działającymi w obszarze bezdomności i wykluczenia mieszkaniowego. Przedstawiciele Fundacji uczestniczyli m.in. w lokalnych forach konsultacyjnych w obszarze bezdomności m.in. Komisji Dialogu Społecznego ds. Bezdomności m.st. Warszawy zgłaszając uwagi do projektów zarządzeń i konkursów dotyczących rozwoju „Najpierw mieszkanie”, Komisji Ekspertów ds. Przeciwdziałania Bezdomności przy Rzeczniku Praw Obywatelskich.

6. Kontynuacja współpracy z Dziełem Pomocy św. Ojca Pio z Krakowa w zakresie konsultacji wierności Programu „Najpierw mieszkanie”. W ramach współpracy odbywały się comiesięczne spotkania konsultacyjne ekspertki FNMP z zespołem prowadzącym program NM Dzieła oraz przeprowadzone zostało badanie uczestników. Na początku 2024 r planowane jest badanie wierności programu.

7. Fundacja brała udział w **konsultacjach społecznych** projektów zarządzeń o konkursach i przetargach w obszarze programów mieszkaniowych i opartych na metodzie „Najpierw mieszkanie” przygotowywanych przez urzędników m.st. Warszawy m.in. Karty Praw Osób Doświadczających Bezdomności, zarządzeniu Prezydenta o wprowadzeniu w Warszawie metody „Najpierw mieszkanie”, zamówieniach publicznych na usługi wsparcia opartych na metodzie „Najpierw mieszkanie” (w formie pytań do ogłoszonych zapytań).

7. Prowadzenie **Funduszu Najpierw Mieszkanie**, którego celem jest gromadzenie środków od osób prywatnych, prawnych oraz darczyńców instytucjonalnych na rzecz realizacji celów statutowych Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska.

2. Opis głównych zdarzeń prawnych w działalności fundacji o skutkach finansowych

Według wiedzy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania wobec Fundacji nie zostało wszczęte żadne postępowanie ugodowe, arbitrażowe czy egzekucyjne, ani upadłościowe i likwidacyjne.

3. Informacja o tym, czy fundacja prowadziła działalność gospodarczą w okresie sprawozdawczym (zaznaczyć odpowiednie pole, w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK należy wypełnić rubrykę 5 oraz część III rubrykę 3)

NI
E

x

TAK

4. Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej według wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS w okresie sprawozdawczym (należy podać kody PKD działalności gospodarczej wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS wraz z ich opisem słownym oraz kody i opis słowny faktycznie prowadzonej działalności gospodarczej)

Nie dotyczy

5. Czy zarząd lub rada fundacji w okresie sprawozdawczym podejmował uchwały (jeśli tak, to należy dołączyć odpisy wszystkich uchwał podjętych w okresie objętym sprawozdaniem)

Uchwały Zarządu:

Uchwała nr 1/2/2023 Zarządu Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie wydatkowania środków Funduszu Najpierw Mieszkanie.

Uchwała Zarządu nr 2/4/2023 Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska z dnia 4 kwietnia 2023 r w sprawie dofinansowania Programu Ambiwalencja ze środków Funduszu Najpierw Mieszkanie

Uchwały Rady:

Uchwała nr 1/2023 Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2022 r.

Uchwała nr 2/2023 Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie: przeznaczenia zysku netto za 2022 r.
 Uchwała nr 3/2023 Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności za 2022 r.
 Uchwała Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska nr 4/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r w sprawie: wyboru Prezeski Zarządu Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska

III. Informacja o wysokości uzyskanych przychodów

1. Łączna kwota uzyskanych przychodów (suma punktów a-c)	Kwota (w podziale na formy płatności)		Inne formy przychodu
	Przelew (dotyczy wszystkich rodzajów płatności bezgotówkowych)	Gotówka	Wartość innych form przychodu
	245 924,49	0	0
a. Przychody z działalności statutowej	245 924,49	0	0
b. Przychody z działalności gospodarczej	0	0	0
c. Pozostałe przychody	0	0	0
2. Informacja o źródłach przychodów			
a. Przychody z działalności odpłatnej w ramach celów statutowych	79 600,00	0	0
b. Ze źródeł publicznych ogółem, w tym:	116 900,31	0	0
- ze środków budżetu państwa	116 900,31	0	0
- ze środków budżetu jednostek samorządu terytorialnego	0	0	0
c. Ze spadków, zapisów	0	0	0
d. Z darowizn	41 504,18	0	0
e. Z innych źródeł (wskazać jakich)	7 920	0	0
3. Jeżeli prowadzono działalność gospodarczą			
a. Dochód z prowadzonej działalności gospodarczej (tj. przychody z działalności gospodarczej minus koszty działalności gospodarczej)			0
b. Procentowy stosunek przychodu osiągniętego z działalności gospodarczej do przychodu osiągniętego z pozostałych źródeł			0

IV. Informacja o poniesionych kosztach w okresie sprawozdawczym

Koszty fundacji ogółem	Kwota (w podziale na formy płatności)		Inne formy kosztów
	Przelew (dotyczy wszystkich rodzajów płatności bezgotówkowych)	Gotówka	Wartość poniesionych kosztów
	191 233,40	0	0

1. Koszty realizacji celów statutowych	182 945,44	0	0
2. Koszty administracyjne (czynsze, opłaty pocztowe, telefoniczne itp.)	6 118,17	0	0
3. Koszty działalności gospodarczej	0	0	0
4. Pozostałe koszty	2 169,79	0	0

V. Informacja o zatrudnieniu i wynagrodzeniu

1. Liczba osób zatrudnionych w fundacji na podstawie stosunku pracy (wg zajmowanego stanowiska)	3 osoby (średnio w ciągu roku 0,52 etatu)		
2. Liczba osób zatrudnionych wyłącznie w ramach działalności gospodarczej	0		
3. Łączna kwota wynagrodzeń (brutto) wypłaconych przez fundację w okresie sprawozdawczym (wraz z pochodnymi od wynagrodzeń)	127 642,67		
a. Z tytułu umów o pracę (z podziałem na wynagrodzenia, nagrody, premie i inne świadczenia, z wyodrębnieniem całości tych wynagrodzeń osób zatrudnionych wyłącznie w działalności gospodarczej)	49 695,60		
b. Z tytułu umów cywilnoprawnych	77 947,07		
c. Wysokości rocznego lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia wypłaconego łącznie członkom zarządu i innych organów fundacji oraz osobom kierującym wyłącznie działalnością gospodarczą (z podziałem na wynagrodzenia, nagrody, premie i inne świadczenia)	0		

VI. Informacja o udzielonych przez fundację pożyczkach pieniężnych w okresie sprawozdawczym

1. Fundacja udzielała pożyczek pieniężnych (zaznaczyć odpowiednie pole, w przypadku zaznaczenia pola TAK należy wypełnić rubryki 2-4)	NIE	X	TAK	
2. Wysokość udzielonych pożyczek pieniężnych	Nie dotyczy			
3. Wskazanie pożyczkobiorców i warunków przyznania pożyczek pieniężnych	Nie dotyczy			
4. Statutowa podstawa udzielenia pożyczek pieniężnych (należy zacytować odpowiedni przepis statutu)	Nie dotyczy			

VII. Środki fundacji		
1. Kwoty zgromadzone na rachunkach płatniczych, ze wskazaniem banku w przypadku rachunku bankowego <i>(należy podać dane na koniec roku sprawozdawczego)</i>		
Bank BNP Paribas: 31 1750 0012 0000 0000 3343 4863: 46 020,28 zł 16 1750 0012 0000 0000 4158 4588: 10 497,62 zł 97 1600 1462 1087 2158 1000 0001: 0,00 zł 43 1600 1462 1087 2158 1000 0003: 4 450,00 EURO		
2. Kwoty zgromadzone na rachunkach płatniczych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (SKOK) w przypadku rachunku członka SKOK <i>(należy podać dane na koniec roku sprawozdawczego)</i>		
Nie dotyczy		
3. Wysokość kwot zgromadzonych w gotówce <i>(należy podać dane na koniec roku sprawozdawczego)</i>	0	
4. Wartość nabytych obligacji oraz wielkość objętych udziałów lub nabytych akcji w spółkach prawa handlowego ze wskazaniem tych spółek	5. Dane o nabytych nieruchomościach, ich przeznaczeniu oraz wysokości kwot wydatkowanych na to nabycie	6. Nabyte pozostałe środki trwałe
0	0	Dell INSPIRON 5310 90SDQG3, Win. 11 Pro
7. Dane o wartościach aktywów i zobowiązań fundacji ujętych we właściwych sprawozdaniach finansowych sporządzanych dla celów statystycznych na dzień kończący bieżący i poprzedni rok obrotowy	Aktywa	Zobowiązania
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
VIII. Dane o działalności zleconej fundacji przez podmioty państwowe i samorządowe <i>(usługi, państwowe zadania zlecone - dotacje i zamówienia publiczne)</i> oraz informacja o wyniku finansowym tej działalności¹		
1. Projekt "Najpierw mieszkanie – innowacyjne metody rozwiązania problemu bezdomności chronicznej" współfinansowanego ze środków UE w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3. Współpraca ponadnarodowa. Fundacja była partnerem w projekcie od 2019 r.. Wysokość dofinansowania w 2023 r: 86900,31 zł. Według lidera projektu Fundacji Fundusz Współpracy finalne rozliczenie ma nastąpić w 2024 r.		
2. Projekt pt. „Program Ambivalencja – mobilne wsparcie dla osób kończących bezdomność w lokalach miejskich” dofinansowany w konkursie Wojewody Mazowieckiego. Wysokość dofinansowania w 2023 roku 30000,00 zł. Sprawozdanie z realizacji zadania zostało przyjęte przez instytucję zlecającą.		
3. Realizacja zamówienia publicznego pt. „Badanie potrzeb osób doświadczających bezdomności w województwie łódzkim.” na zamówienie Regionalnego Centrum Polityki Społecznej w Łodzi. Zamówienie zostało zrealizowane w ramach odpłatnej działalności pożytku publicznego. Wartość zamówienia 79600 zł.		
IX. Informacja o rozliczeniach fundacji w okresie sprawozdawczym		
1. Z tytułu ciężących zobowiązań podatkowych		

¹ Dane powinny być spójne z danymi finansowymi podawanymi w części III pkt 2 lit. b.

Na koniec roku Fundacja nie posiadała zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych.				
2. Informacja w sprawie składanych deklaracji podatkowych				
Fundacja Najpierw Mieszkanie Polska składała deklaracje podatkowe: PIT-11 i ZUS.				
X. Informacja, czy fundacja jest instytucją obowiązaną w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593, z późn.zm.) – zaznaczyć odpowiednie pole, w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK należy wypełnić część XI.	NIE	X	TAK	
XI. Informacja o przyjęciu lub dokonaniu przez fundację płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro, bez względu na to, czy płatność jest przeprowadzana jako pojedyncza operacja czy kilka operacji, które wydają się ze sobą powiązane, wraz ze wskazaniem daty i kwoty operacji				
Nie dotyczy				
XII. Informacja o przeprowadzanych kontrolach w fundacji				
1. Informacja, czy w fundacji była przeprowadzona kontrola (zaznaczyć odpowiednie pole, w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK należy wypełnić rubrykę 2)	NIE	X	TAK	
2. Wyniki przeprowadzonej kontroli w fundacji (pozytywne i negatywne wraz ze wskazaniem podmiotu przeprowadzającego kontrolę)				
Nie dotyczy				

.....
podpisy członków zarządu fundacji*

.....
podpisy członków zarządu fundacji*

.....
miejsce, data

*podpisy członków zarządu fundacji zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w statucie fundacji