

## Umowa uczestnictwa w Programie NM dla osób w mieszkaniach realizatora

### UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

#### „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”

Zawarta w Warszawie w dniu ..... 2020r. pomiędzy:  
[Nazwa realizatora programu, adres, NIP, REGON, KRS].....,  
reprezentowanym/ą przez ....., legitymującym/ą się dowodem osobistym  
....., zwanym/ą dalej „**Realizatorem Projektu**”

a ..... PESEL..... legitymującym/ą się.....,  
zwanym/ą dalej **Uczestnikiem/Uczestniczką Projektu**  
o następującej treści:

#### § 1

##### Informacje o projekcie

1. Niniejsza umowa została zawarta na potrzeby projektu [Nazwa projektu ] (**dalej: Projekt**).
2. Projekt realizowany jest do dnia [Data zakończenia projektu].....
3. Udział Uczestnika/Uczestniczki Projektu w Projekcie jest dobrowolny.

#### § 2

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie Uczestnikowi(-czce) Projektu form pomocy według idei Najpierw Mieszkanie polegających na:
  - a) zapewnieniu na czas trwania Projektu możliwości pobytu w samodzielnym mieszkaniu,
  - b) zindywidualizowanym wsparciu ze strony Zespołu Specjalistów w skład, którego wchodzi między innymi: psycholog, psychoterapeuta, terapeuta uzależnień, prawnik, pracownik socjalny, lekarz psychiatra oraz pielęgniarka/ratownik medyczny (**dalej: Zespół**).
2. Pobyt Uczestnika(-czki) Projektu w samodzielnym mieszkaniu ze wsparciem ze strony Zespołu ma na celu przede wszystkim:
  - a) zapewnienie godnego schronienia oraz stworzenie bezpiecznych warunków, w których Uczestnik(-czka) będzie mógł/mogła określać i wyznaczać własne potrzeby i cele związane z: utrzymaniem się w mieszkaniu; poprawą stanu zdrowia fizycznego i psychicznego; sytuacją socjalno – bytową i prawną; oraz relacjami z bliskimi.
  - b) przygotowanie Uczestnika(-czki) Projektu do pełnej samodzielności i możliwości samodzielnego wynajęcia mieszkania, między innymi poprzez: doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego i zarządzania posiadanymi środkami finansowymi; stworzenie możliwości w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych oraz poszukiwania zatrudnienia; stworzenie możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych i rodzinnych.
3. Najemcą mieszkania, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt a jest Realizator Projektu, na podstawie odrębnej umowy najmu zawartej na potrzeby Projektu.

#### § 3

##### Prawa Uczestnika/Uczestniczki Projektu

1. Uczestnik(-czka) Projektu ma prawo do:
  - a) pobytu w zaakceptowanym przez siebie mieszkaniu przeznaczonym do samodzielnego użytkowania na czas trwania Projektu, tj. do dnia 31 lipca 2022r.,
  - b) korzystania z bezpłatnego wsparcia ze strony Zespołu, dostosowanego do jego bieżących i zgłaszanych potrzeb,

- c) decydowania o zakresie, modyfikacjach czy odmowie korzystania z poszczególnych form wsparcia z wyjątkiem cotygodniowych wizyt Członków/Członkiń Zespołu określonych w § 4,
  - d) samo decydowania o przyjmowaniu leków, udziału w leczeniu czy terapii uzależnień.
2. Uczestnik(-czka) Projektu przebywający/a w mieszkaniu ma prawo do korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu.
3. Urządzenia i wyposażenie mieszkania, o którym mowa w ust. 2 mogą zostać przekazane Uczestnikowi(-czce) do bezpłatnego używania na podstawie umowy użyczenia (**Zał. nr 1**).

#### § 4

##### **Obowiązki Uczestnika/Uczestniczki Projektu**

1. Uczestnik(-czka) Projektu przebywający/a w mieszkaniu zobowiązany/a jest do:
- a) przyjmowania u siebie w mieszkaniu, po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty co najmniej raz w tygodniu członków/członkiń Zespołu,
  - b) przestrzegania obowiązujących zasad współżycia społecznego mieszkańców zawartych w regulaminie porządku domowego budynku, w którym znajduje się mieszkanie,
  - c) udziału w co miesięcznym ponoszeniu kosztów utrzymania wynajmu mieszkania w wysokości 1/3 swojego deklarowanego miesięcznego dochodu, maksymalnie do wysokości za czynsz oraz media takiej jak np. prąd, gaz, Internet.
2. Uczestnik/Uczestniczka projektu zobowiązuje się również do nieprzyjmowania na noc gości, niepodnajmowania mieszkania oraz nieoddawania mieszkania ani urządzeń i wyposażenia mieszkania o których mowa w § 3 ust. 3 w bezpłatne używanie innym osobom.

#### § 5

##### **Udział w kosztach wynajmu mieszkania**

1. W związku z obowiązkiem udziału w ponoszeniu kosztów wynajmu mieszkania, Uczestnik(-czka) Projektu składa pisemne oświadczenie o wysokości swojego średniego miesięcznego dochodu (**Zał. nr 2**).
2. W przypadku zmiany wysokości osiąganego dochodu Uczestnik(-czka) Projektu zobowiązany/a jest do poinformowania o tym Realizatora Projektu oraz zaktualizowania złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust.1.
3. Obowiązek udziału w ponoszeniu kosztów wynajmu mieszkania rozpoczyna się po upływie 3 miesięcy od dnia zamieszkania w mieszkaniu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Uczestnika(-czki) Projektu, Realizator Projektu może ustalić inny termin, w którym rozpoczyna się obowiązek udziału w kosztach wynajmu mieszkania.
5. Opłatę w wysokości 1/3 miesięcznego średniego dochodu, obliczoną na podstawie złożonego oświadczenia, Uczestnik(-czka) wpłaca do 5 dnia każdego miesiąca na konto o numerze ....., tytułem udziału w kosztach wynajmu mieszkania.

#### § 6

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Uczestnik/czka Projektu jest uprawniony/a do rozwiązania niniejszej umowy, w każdym czasie w drodze pisemnego wypowiedzenia, które może złożyć każdemu członkowi/ini Zespołu.
2. Realizator Projektu jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w drodze pisemnego wypowiedzenia w sytuacji nieprzestrzegania przez Uczestnika(-czka) Projektu obowiązków określonych w § 4 oraz w sytuacji braku kontaktu z Uczestnikiem(-czką) Projektu przez okres dłuższy niż 3 tygodnie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu również w sytuacji rozwiązania umowy najmu mieszkania, o której mowa w § 2 ust 3.

4. Skutkiem rozwiązania umowy będzie nakaz opuszczenia mieszkania przez Uczestnika(czkę) Projektu w terminie 2 tygodni od momentu doręczenia wypowiedzenia bądź zawiadomienia o rozwiązaniu umowy najmu mieszkania, o której mowa § 2 ust 3.

5. Uczestnik(-czka) opuszczający/a mieszkanie zobowiązany/a jest także zabrać z mieszkania wszystkie rzeczy, stanowiące jego/jej własność. Rzeczy Uczestnika(-czki) pozostawione w mieszkaniu zostaną uznane za porzucone a Realizator Projektu nie będzie za nie ponosił odpowiedzialności.

6. Uczestnik(-czka) Projektu, który/a opuścił mieszkanie nadal pozostaje Uczestnikiem/Uczestniczką Projektu i przy wsparciu Zespołu pracuje nad ponowną możliwością pobytu w mieszkaniu w miarę dostępności mieszkań w Projekcie.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Realizator Projektu oświadcza, że jest w posiadaniu zapasowych kluczy do mieszkania oraz, że Członek/kini Zespołu będzie uprawniony/a do wejścia do mieszkania w przypadku uzasadnionego podejrzenia zagrożenia życia lub zdrowia Uczestnika(-czki) Projektu.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania, do dnia zakończenia Projektu tj.....

3. Wszelkie zmiany do Umowy wprowadzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Uczestnik/czka Projektu

.....  
Realizator Projektu

### Załącznik nr 1 do Umowy uczestnictwa

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w..... w dniu ..... 2020r. pomiędzy: [nazwa, adres, NIP, REGON, KRS Realizatora programu]

reprezentowaną przez ..... – [osoba/y uprawnione do reprezentowania realizatora], zwaną dalej „Użyczającym”

a [imię i nazwisko Uczestnika/ki], PESEL.....legitymującym/ą się ..... zwanym/ą dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa została zawarta na potrzeby projektu: „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”, realizowanego przez Użyczającego w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3.Współpraca ponadnarodowa do dnia 31 lipca 2022r.

### § 2

Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotów wskazanych w liście przedmiotów do bezpłatnego używania, stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotów użyczenia.

### § 3

Wydanie przedmiotów użyczenia Biorącemu w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu przekazania przedmiotów użyczenia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia wydania Biorącemu w użyczenie przedmiotów użyczenia, określonego w protokole przekazania przedmiotów użyczenia do dnia 31 lipca 2022r.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotów użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania nie może oddać przedmiotów użyczenia, w użyczenie ani najem osobom trzecim.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis użyczającego)

.....  
(podpis biorącego do używania)

Załącznik nr 1. Lista przedmiotów użyczenia

Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie następujące przedmioty:

.....  
.....  
.....  
.....

Załącznik nr 2. Protokół przekazania przedmiotów do użyczenia

Dla potrzeb realizacji projektu „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności” Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie zgodnie z umową użyczenia zawartą dnia ..... Przedmioty wskazane w Załączniku nr 1 do umowy użyczenia.

Strony oświadczają, że wydanie przedmiotów użyczenia nastąpiło w dniu.....

....., dnia.....r.  
/miejsowość/

.....  
/podpis/

**Załącznik nr 2 do Umowy uczestnictwa**

**OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że mój średni miesięczny dochód wynosi .....zł.

W przypadku zmiany mojej sytuacji materialnej zobowiązuje się do uaktualnienia niniejszego oświadczenia.

....., dnia.....r.  
/miejsowość/

.....  
/podpis/

## Umowa uczestnictwa w Programie NM dla osób z własną umową najmu

### UMOWA UCZESTNICTWA

z dnia: .....

Stronami umowy są:

Pan(-i) (imię, nazwisko)..... PESEL .....,  
zwany(-a) dalej Uczestnikiem(-niczką).

oraz

Realizator Programu (Nazwa realizatora, adres, NIP, REGON, KRS].....,  
reprezentowanym/ą przez....., legitymującym/ą się dowodem osobistym .....,  
zwany dalej realizatorem.

1. Realizator oświadcza, że:

- a) Realizuje Program (nazwa programu) .....zwany dalej Programem.
- b) Program jest realizowany w okresie: .....
- c) Przedmiotem Programu jest udzielenie wsparcia uczestnikom zgodnie z wartościami „Najpierw mieszkanie”, w szczególności poszanowania decyzji i celów uczestnika, zdrowienia, redukcji szkód, budowania relacji ze środowiskiem i wsparcia w pozostaniu w mieszkaniu.
- d) Fundacja gromadzi dane osobowe uczestników, m.in. imię, nazwisko, numery telefonów, adresy miejsca przebywania i/lub zamieszkania oraz informacje o sytuacji mieszkaniowej i zdrowotnej. Dane spseudonimizowane są przechowywane w wewnętrznym elektronicznym systemie gromadzenia informacji. Dostęp do danych osobowych mają wyłącznie pracownicy Programu.
- e) Za dodatkową zgodą uczestnika(-niczki) dane mogą być udostępnione osobom trzecim, np. pracownikom innej instytucji wspierającej.

2. Uczestnik(-niczka) oświadcza, że:

- a) Zobowiązuje się do jednego kontaktu w tygodniu z pracowniczkami Programu.
- b) Jeden kontakt w miesiącu odbędzie się „na żywo” w aktualnym miejscu zamieszkania lub przebywania uczestnika.
- c) Jeden kontakt w miesiącu odbędzie się „na żywo” w dowolnym miejscu.
- d) Pozostałe kontakty (poza wymienionymi w punktach b i d ) mogą być realizowane telefonicznie lub z pomocą innych narzędzi do komunikacji, np. online, SMS, czat.
- e) Niespełnienie wymogów dotyczących kontaktów określonych w punktach b, c, d może skutkować zerwaniem umowy uczestnictwa przez Realizatora.

3. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Realizatora do celów realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Zgoda dotyczy przetwarzania danych od daty niniejszej umowy do 31 grudnia 2025 r.

Uczestnik(-niczka): ..... Realizator Programu (podpis) .....