

ANEKS 2. UMOWA UCZESTNICTWA W PROGRAMIE NM FFW



PROGRAM UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

„Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”

Zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Fundacją Fundusz Współpracy, ul. Górnośląska 4A, 00-444 Warszawa, NIP: 526-000-54-68, REGON: 002179760, KRS: 0000112576, reprezentowaną przez, legitymującą się dowodem osobistym....., działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Fundacji, realizującą Projekt „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności” zwaną dalej „**Realizatorem Projektu**”

a

....., PESEL.....legitymującym/ą się,
zwanym/ą dalej **Uczestnikiem/Uczestniczką Projektu**

o następującej treści:

§ 1

Informacje o projekcie

1. Niniejsza umowa została zawarta na potrzeby projektu: „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”, realizowanego w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3.Współpraca ponadnarodowa, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (**dalej: Projekt**).

2. Projekt realizowany jest do dnia 31 lipca 2022r.

3. Udział Uczestnika/Uczestniczki Projektu w Projekcie jest dobrowolny.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie Uczestnikowi/Uczestniczce Projektu form pomocy według idei Najpierw Mieszkanie polegających na:

a) zapewnieniu na czas trwania Projektu możliwości pobytu w samodzielnym mieszkaniu,
b) zindywidualizowanym wsparciu ze strony Zespołu Specjalistów w skład, którego wchodzi między innymi: psycholog, psychoterapeuta, terapeuta uzależnień, prawnik, pracownik socjalny, lekarz psychiatra oraz pielęgniarz/ratownik medyczny (**dalej: Zespół**).

2. Pobyt Uczestnika/Uczestniczki Projektu w samodzielnym mieszkaniu ze wsparciem ze strony Zespołu ma na celu przede wszystkim:

a) zapewnienie godnego schronienia oraz stworzenie bezpiecznych warunków, w których Uczestnik/Uczestniczka będzie mógł/mogła określać i wyznaczać własne potrzeby i cele związane z:

- utrzymaniem się w mieszkaniu,
- poprawą stanu zdrowia fizycznego i psychicznego,
- sytuacją socjalno – bytową i prawną oraz
- relacjami z bliskimi.

b) przygotowanie Uczestnika/Uczestniczki Projektu do pełnej samodzielności i możliwości samodzielnego wynajęcia mieszkania, między innymi poprzez:

- doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego i zarządzania posiadanymi środkami finansowymi,
- stworzenie możliwości w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych oraz poszukiwania zatrudnienia,

- stworzenie możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych i rodzinnych.

3. Najemcą mieszkania, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt a jest Realizator Projektu, na podstawie odrębnej umowy najmu zawartej na potrzeby Projektu.

§ 3

Prawa Uczestnika/Uczestniczki Projektu

1. Uczestnik/Uczestniczka Projektu ma prawo do:

a) pobytu w zaakceptowanym przez siebie mieszkaniu przeznaczonym do samodzielnego użytkowania na czas trwania Projektu, tj. do dnia 31 lipca 2022r.,

b) korzystania z bezpłatnego wsparcia ze strony Zespołu, dostosowanego do jego bieżących i zgłaszanych potrzeb,

c) decydowania o zakresie, modyfikacjach czy odmowie korzystania z poszczególnych form wsparcia z wyjątkiem cotygodniowych wizyt Członków/Członkiń Zespołu określonych w § 4,

d) samo decydowania o przyjmowaniu leków, udziału w leczeniu czy terapii uzależnień.

2. Uczestnik/Uczestniczka Projektu przebywający/a w mieszkaniu ma prawo do korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu.

3. Urządzenia i wyposażenie mieszkania, o którym mowa w ust. 2 mogą zostać przekazane Uczestnikowi/Uczestniczce Projektu do bezpłatnego używania na podstawie umowy użyczenia (**Załącznik nr 1**).

§ 4

Obowiązki Uczestnika/ Uczestniczki Projektu

1. Uczestnik/Uczestniczka Projektu przebywający/a w mieszkaniu zobowiązany/a jest do:

a) przyjmowania u siebie w mieszkaniu, po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty co najmniej raz w tygodniu członków/członkiń Zespołu,

b) przestrzegania obowiązujących zasad współżycia społecznego mieszkańców zawartych w regulaminie porządku domowego budynku, w którym znajduje się mieszkanie,

c) udziału w co miesięcznym ponoszeniu kosztów utrzymania wynajmu mieszkania w wysokości 1/3 swojego deklarowanego miesięcznego dochodu, maksymalnie do wysokości za czynsz oraz media takiej jak np. prąd, gaz, Internet.

2. Uczestnik/Uczestniczka projektu zobowiązuje się również do nieprzyjmowania na noc gości, niepodnajmowania mieszkania oraz nieoddawania mieszkania ani urządzeń i wyposażenia mieszkania o których mowa w § 3 ust. 3 w bezpłatne używanie innym osobom.

§ 5

Udział w kosztach wynajmu mieszkania

1. W związku z obowiązkiem udziału w ponoszeniu kosztów wynajmu mieszkania, Uczestnik/Uczestniczka Projektu składa pisemne oświadczenie o wysokości swojego średniego miesięcznego dochodu (**Załącznik nr 2**).

2. W przypadku zmiany wysokości osiąganego dochodu Uczestnik/Uczestniczka Projektu zobowiązany/a jest do poinformowania o tym Realizatora Projektu oraz zaktualizowania złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust.1.

3. Obowiązek udziału w ponoszeniu kosztów wynajmu mieszkania rozpoczyna się po upływie 3 miesięcy od dnia zamieszkania w mieszkaniu.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Uczestnika/czki Projektu, Realizator Projektu może ustalić inny termin, w którym rozpoczyna się obowiązek udziału w kosztach wynajmu mieszkania.

4. Opłatę w wysokości 1/3 miesięcznego średniego dochodu, obliczoną na podstawie złożonego oświadczenia, Uczestnik/Uczestniczka wpłaca do 5 dnia każdego miesiąca na konto o numerze 71 1240 6973 1111 0010 9910 9883, tytułem udziału w kosztach wynajmu mieszkania.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Uczestnik/czka Projektu jest uprawniony/a do rozwiązania niniejszej umowy, w każdym czasie w drodze pisemnego wypowiedzenia, które może złożyć każdemu członkowi/ini Zespołu.

2. Realizator Projektu jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w drodze pisemnego wypowiedzenia w sytuacji nieprzestrzegania przez Uczestnika/Uczestniczkę Projektu obowiązków określonych w § 4 oraz w sytuacji braku kontaktu z Uczestnikiem/Uczestniczką Projektu przez okres dłuższy niż 3 tygodnie.

3. Umowa ulega rozwiązaniu również w sytuacji rozwiązania umowy najmu mieszkania, o której mowa w § 2 ust 3.

4. Skutkiem rozwiązania umowy będzie nakaz opuszczenia mieszkania przez Uczestnika/Uczestniczkę Projektu w terminie 2 tygodni od momentu doręczenia wypowiedzenia bądź zawiadomienia o rozwiązaniu umowy najmu mieszkania, o której mowa § 2 ust 3.

5. Uczestnik/czka opuszczający/a mieszkanie zobowiązany/a jest także zabrać z mieszkania wszystkie rzeczy, stanowiące jego/jej własność. Rzeczy Uczestnika/czki pozostawione w mieszkaniu zostaną uznane za porzucone a Realizator Projektu nie będzie za nie ponosił odpowiedzialności.

6. Uczestnik/Uczestniczka Projektu, który/a opuścił mieszkanie nadal pozostaje Uczestnikiem/Uczestniczką Projektu i przy wsparciu Zespołu pracuje nad ponowną możliwością pobytu w mieszkaniu w miarę dostępności mieszkań w Projekcie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Realizator Projektu oświadcza, że jest w posiadaniu zapasowych kluczy do mieszkania oraz, że Członek/kini Zespołu będzie uprawniony/a do wejścia do mieszkania w przypadku uzasadnionego podejrzenia zagrożenia życia lub zdrowia Uczestnika/Uczestniczki Projektu.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania, do dnia zakończenia Projektu tj. do dnia 31 lipca 2022r.

3. Wszelkie zmiany do Umowy wprowadzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Uczestnik/czka Projektu

.....
Realizator Projektu

/Załącznik nr 1/

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w..... w dniu pomiędzy:

Fundacją Fundusz Współpracy, ul. Górnośląska 4A, 00-444 Warszawa, NIP: 526-000-54-68, REGON: 002179760, KRS: 0000112576

reprezentowaną przez, realizującą Projekt „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”

zwaną dalej „**Użyczającym**”

a

/imię i nazwisko Uczestnika/ki Projektu/, PESEL..... legitymującym/ą się

zwanym/ą dalej **Biorącym w użyczenie**.

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta na potrzeby projektu: „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności”, realizowanego przez Użyczającego w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3.Współpraca ponadnarodowa do dnia 31 lipca 2022r.

§ 2

Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotów wskazanych w liście przedmiotów do bezpłatnego używania, stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotów użyczenia.

§ 3

Wydanie przedmiotów użyczenia Biorącemu w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu przekazania przedmiotów użyczenia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia wydania Biorącemu w użyczenie przedmiotów użyczenia, określonego w protokole przekazania przedmiotów użyczenia do dnia 31 lipca 2022r.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotów użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Biorący do używania nie może oddać przedmiotów użyczenia, w użyczenie ani najem osobom trzecim.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(podpis użyczającego)

(podpis biorącego do używania)

Załącznik nr 1

Lista przedmiotów użyczenia

Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie następujące przedmioty:

.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 2

Protokół przekazania przedmiotów do użyczenia

Dla potrzeb realizacji projektu „Najpierw mieszkanie - innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu chronicznej bezdomności” Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie zgodnie z umową użyczenia zawartą dnia Przedmioty wskazane w Załączniku nr 1 do umowy użyczenia.

Strony oświadczają, że wydanie przedmiotów użyczenia nastąpiło w dniu..... .

....., dnia.....r.
/miejsowość/

/Załącznik nr 2/

OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że mój średni miesięczny dochód wynosi złotych.
W przypadku zmiany mojej sytuacji materialnej zobowiązuję się do uaktualnienia niniejszego oświadczenia.

....., dnia.....r.
/miejsowość/ /podpis/