

<b>Sprawozdanie z działalności Fundacji za 2021 rok</b>	
<b>1. Dane rejestracyjne fundacji, tj.:</b>	
a. nazwa fundacji:	FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA
b. siedziba fundacji:	WARSZAWA
c. adres fundacji:	02-054 WARSZAWA, DANTYSZKA 10
d. aktualny adres do korespondencji:	02-054 WARSZAWA, DANTYSZKA 10
e. adres poczty elektronicznej:	<a href="mailto:fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl">fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl</a>
f. data wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym:	5.09.2013
g. numer KRS:	0000475911
h. statystyczny numer identyfikacyjny REGON:	146852626
i. dane członków zarządu fundacji (imię i nazwisko, pełniona funkcja):	Krzysztof Alcer Prezes Zarządu Julia Wygnańska Wiceprezeska Zarządu Jolanta Wiszowata członkini Zarządu
j. określenie celów statutowych fundacji:	Według statutu przyjętego przez organy Fundacji 20 stycznia 2021 r, przyjętego postanowieniem KRS z dnia 22 maja 2021 r. : 1.Tworzenie, wdrażanie i promowanie rozwiązań sprzyjających trwałemu usamodzielnieniu się osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością oraz osób dotkniętych zaburzeniami psychicznymi. 2.tworzenie i promowanie wśród organizacji pozarządowych oraz administracji publicznej kompetencji związanych z efektywnym przeciwdziałaniem dyskryminacji i różnym formom wykluczenia społecznego, w szczególności mieszkaniowego. 3. działanie na rzecz upowszechnienia i przestrzegania praw człowieka oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, w szczególności mieszkaniowemu. 4. przeciwdziałanie wszelkim przejawom dyskryminacji społecznej i nierównego traktowania osób bez względu na przyczynę a prowadzących do wykluczenia społecznego, w szczególności mieszkaniowego.
2. Zasady, formy i zakres działalności statutowej z podaniem realizacji celów statutowych:	1.Partnerstwo w projekcie "Najpierw mieszkanie – innowacyjne metody rozwiązania problemu bezdomności chronicznej" współfinansowanego ze środków UE w ramach POWER: IV, Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie: 4.3.Współpraca ponadnarodowa. Fundacja stała się partnerem projektu w 2019 r. jeszcze pod starą nazwą. W ramach projektu fundacja zatrudniała trzy osoby odpowiadające za stworzenie Modelu NM na podstawie doświadczeń z realizacji Programu NM przez lidera projektu Fundację Fundusz Współpracy, trwałego systemu gromadzenia funduszy na rzecz idei NM oraz prowadzenie Portalu Najpierw Mieszkanie. Zrealizowane działania obejmowały m.in. bieżący monitoring wierności i konsultację wierności Programu NM FFW realizowanego przez lidera projektu, realizację strategii gromadzenia funduszy, prowadzenie

45

	<p>Portalu Najpierw Mieszkanie zawierającego bazę wiedzy o NM, aktualności oraz dział "Wspieram". Wszystkie opracowania FNMP publikowane są na Portalu <a href="https://najpierwmieszkanie.org.pl">https://najpierwmieszkanie.org.pl</a>.</p> <p>2. Prowadzenie Programu Ambiwalencja w ramach dofinansowania m.st. Warszawy. Program zaczął być realizowany 1 października 2021 r. Polega na zapewnieniu zindywidualizowanego wsparcia osobom z doświadczeniem bezdomności oraz kryzysu zdrowia psychicznego gospodarującym lub planującym gospodarowanie w lokalach z miejskiego zasobu mieszkaniowego według wartości „Najpierw mieszkanie” (mieszkanie, decydowanie, zdrowienie, wspieranie, społeczność). W ramach programu zatrudnione były dwie pracowniczki wspierające (umowa o pracę oraz porozumienie wolontariackie) osoba odpowiadająca za przygotowanie sprawozdanie finansowego oraz ewaluatorka zewnętrzna. W formie usługi zewnętrznej realizowana była usługa księgowość oraz superwizja indywidualna dla jednej pracowniczki wspierającej. W ramach programu wsparciem zostało objętych 7 osób. Program był kontynuowany w 2022 r.</p> <p>3. Prowadzenie portalu najpierwmieszkanie.org.pl oraz profili Najpierw Mieszkanie w mediach społecznościowych (facebook oraz instagram).</p> <p>4. Budowanie współpracy międzyinstytucjonalnej. Kontynuacja współpracy z zagranicznymi i polskimi instytucjami działającymi w obszarze misji fundacji m.in. Housing First Europe Hub, Y-Saatio, organizacjami działającymi w obszarze bezdomności i wykluczenia mieszkaniowego w Warszawie i Krakowie. Przedstawiciele Fundacji uczestniczyli w lokalnych forach w obszarze bezdomności m.in. Komisji Dialogu Społecznego ds. Bezdomności m.st. Warszawy.</p>
<p>3. Opis głównych zdarzeń prawnych w działalności fundacji o skutkach finansowych:</p>	<p>Według wiedzy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania wobec Fundacji nie zostało wszczęte żadne postępowanie ugodowe, arbitrażowe czy egzekucyjne, ani upadłościowe i likwidacyjne.</p>
<p>4. Odpisy uchwał Rady Fundacji (<i>niepotrzebne skreślić</i>):</p>	
<p>W załączeniu przekazuję odpisy uchwał Rady Fundacji podjętych w analizowanym okresie sprawozdawczym - 4 uchwały.</p>	<p><b>Lista uchwał Rady FNMP:</b>  Uchwała Rady 2021/4 o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności 2020  Uchwała Rady 2021/3 w sprawie podziału zysku netto za 2020 r.  Uchwała Rady 2021/2 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego 2020  Uchwała Rady 2021/1 o zatwierdzeniu poprawionego sprawozdania z działalności za 2019 r.</p>
<p>5. Informacje o wysokości uzyskanych przychodów, z wyodrębnieniem ich źródeł (<i>np. spadek, zapis, darowizna, środki</i></p>	<p>Przychód z tytułu działalności statutowej 207 782,91 PLN w tym:  - Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego 207 782,91 zł w tym: Dotacje 196 582,91 zł;</p>

4

<i>pochodzące ze źródeł publicznych, w tym z budżetu państwa i budżetu jednostek samorządu terytorialnego) oraz formy płatności (np. gotówka, przelew):</i>	Darowizny pieniężne 11 200 zł - Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego 0 PLN - Przychody z pozostałej działalności statutowej 0 PLN Wszystkie przychody realizowane przelewami
6. Informacje o odpłatnych świadczeniach realizowanych przez fundację w ramach celów statutowych z uwzględnieniem kosztów tych świadczeń:	W okresie objętym sprawozdaniem Fundacja nie realizowała odpłatnych świadczeń
7. Działalność gospodarcza, tj.:	
a. informacja, czy fundacja prowadzi działalność gospodarczą ( <i>niepotrzebne skreślić</i> ):	
tak, prowadzi	nie, nie prowadzi
b. informacje o prowadzonej działalności gospodarczej według wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego:	Nie dotyczy
c. wynik finansowy z prowadzonej działalności gospodarczej:	Nie dotyczy
d. procentowy stosunek przychodu osiągniętego z działalności gospodarczej do przychodu osiągniętego z pozostałych źródeł:	Nie dotyczy
8. Informacje o kosztach z wyodrębnieniem formy płatności ( <i>np. gotówka, przelew</i> ) poniesionych na:	
a. realizację celów statutowych:	Koszty realizacji działań statutowych 264 658,19 PLN w tym: - Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego 264 658,19 zł - Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego 0 PLN
b. administrację ( <i>np. czynsze, opłaty telefoniczne, pocztowe, itp.</i> ):	Koszty ogólnego zarządu (administracyjne) 10 970,27 zł
c. działalność gospodarczą:	0,00
d. pozostałe:	Koszty pozostałej działalności statutowej 10 774,35 PLN
9. Dane o zatrudnieniu w fundacji, tj.:	
a. łączna liczba osób zatrudnionych w fundacji:	4 osoby (umowa o pracę), 1 osoba (umowa zlecenie)
b. liczba osób zatrudnionych w fundacji z podziałem na zajmowane stanowiska:	Koordinatorka ds. Modelu (Projekt NM FFW), wiceprezesa Specjalista ds. Portalu NM (Projekt NM FFW) Specjalistka ds. Systemu Gromadzenia Funduszy (Projekt NM FFW) Pracowniczka wspierająca, psycholożka (Program Ambiwalencja) Asystentka finansowa (wszystkie projekty)
c. liczba osób zatrudnionych wyłącznie w działalności	0

gospodarczej:	
10. Dane o łącznej kwocie wynagrodzeń wypłaconych w fundacji: 198507,28 zł, w tym:	
a. wynagrodzenia:	Wynagrodzenia brutto z tyt.UP: 194107,28 zł Wynagrodzenia brutto z tyt.UZL: 4400 zł
b. nagrody:	0
c. premie:	0
d. inne świadczenia:	0
e. wynagrodzenia osób zatrudnionych wyłącznie w działalności gospodarczej:	0
11. Dane o wysokości rocznego lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia wypłaconego łącznie członkom zarządu i innych organów fundacji, z podziałem na:	
a. wynagrodzenia:	0
b. nagrody:	0
c. premie:	0
d. inne świadczenia:	0
12. Dane o wysokości rocznego lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia wypłaconego osobom kierującym działalnością gospodarczą, z podziałem na:	
a. wynagrodzenia:	0
b. nagrody:	0
c. premie:	0
d. inne świadczenia:	0
13. Dane o wydatkach na wynagrodzenia z umów zlecenia:	4400 zł
14. Dane o udzielonych przez fundację pożyczkach pieniężnych:	
a. wysokość pożyczki:	0
b. pożyczkobiorca:	0
c. warunki przyznania pożyczki:	0
d. podstawa statutowa udzielenia pożyczki:	0
15. Dane o kwotach zgromadzonych na rachunkach płatniczych, ze wskazaniem banku w przypadku rachunku bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej w przypadku rachunku członka spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, oraz kwotach zgromadzonych w gotówce:	37175000120000000041186607: 5972,21 zł 37175000120000000033434863: 4795,87 zł 97160014621087215810000001: 0,89 zł
16. Dane o wartości nabytych obligacji:	0

4

17. Dane o wielkości objętych udziałów lub nabytych akcji w spółkach prawa handlowego ze wskazaniem tych spółek:	0
18. Dane o nabytych nieruchomościach:	
a. wysokość kwot wydatkowanych na nabycie nieruchomości:	0
b. przeznaczenie nabytych nieruchomości:	0
19. Dane o nabytych pozostałych środkach trwałych:	0
20. Dane o wartości aktywów fundacji ujętych we właściwych sprawozdaniach finansowych sporządzanych dla celów statystycznych:	0
21. Dane o wartości zobowiązań fundacji ujętych we właściwych sprawozdaniach finansowych sporządzanych dla celów statystycznych:	Nie dotyczy
22. Dane o działalności zleconej fundacji przez podmioty państwowe i samorządowe ( <i>usługi, państwowe zadania zlecone i zamówienia publiczne</i> ) oraz wyniku finansowym tej działalności:	Partnerstwo w projekcie „Najpierw mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania problemu bezdomności chronicznej” dofinansowanym w programie POWER Program „Ambiwalencja – mobilne wsparcie dla osób kończących bezdomność w lokalach miejskich” - zadanie dofinansowane w konkursie m.st. Warszawy
23. Informacja o rozliczeniu fundacji z tytułu ciężących zobowiązań podatkowych:	W dniu 31/12/2021: ROZRACHUNKI Z TYT.PODAT.DOCH.: 902,00 zł
24. Informacja o składanych deklaracjach podatkowych:	
25. Informacja, czy fundacja ustanowiona na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach jest instytucją obowiązaną w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu:	Nie jest
26. Informacja o przyjęciu lub dokonaniu przez fundację ustanowioną na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro, bez względu na to, czy płatność jest przeprowadzana	Nie przyjęła

75

jako pojedyncza operacja czy kilka operacji, które wydają się ze sobą powiązane, wraz ze wskazaniem daty i kwoty operacji:	
27. Informacja, czy w okresie sprawozdawczym była przeprowadzona w fundacji kontrola, a jeśli była – to należy wskazać organ kontrolujący oraz wyniki kontroli:	Nie była kontrolowana

**Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Fundacji (złożone w sposób umożliwiający identyfikację):**

*Julia Wysocka*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2023-01-15 *W*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl

Warszawa, 30 września 2021 r.

**Uchwała Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska nr 2021/1  
w sprawie zatwierdzenia poprawionego Sprawozdania z działalności za 2019 r.**

Niniejszą uchwałą Rada Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska podjęła decyzję o zatwierdzeniu poprawionego Sprawozdania z działalności Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska za 2019 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie w głosowaniu korespondencyjnym zgodnie z § 6 Statutu FNMP.

Wojciech Marchlewski  
Przewodniczący Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska

*W Marchlewski*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2023-01-15

*45*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
[fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl](mailto:fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl)

Warszawa, 30 września 2021 r.

**Uchwała Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska nr 2021/2  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.**

Niniejszą uchwałą Rada Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska podjęła decyzję o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego z działalności Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska za 2020 r. składającego się z następujących elementów stanowiących załącznik do uchwały:

- Informacja dodatkowa za 2020 r.
- Bilans na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 88242,18 zł
- Rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., który zamknął się zyskiem netto w kwocie 66974,39 zł,

Uchwałę przyjęto jednogłośnie w głosowaniu korespondencyjnym zgodnie z § 6 Statutu FNMP.

Wojciech Marchlewski  
Przewodniczący Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska

*W Marchlewski*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2023-01-15

*Y*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl



Warszawa, 30 września 2021 r.

**Uchwała Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska nr 2021/3  
w sprawie podziału zysku netto za 2020 r.**

Niniejszą uchwałą Rada Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska podjęła decyzję o przeznaczeniu zysku netto za 2020 r. wynoszącego 66974,39 zł w części na pokrycie w całości strat z poprzednich okresów i w części na realizowanie celów statutowych w 2021 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie w głosowaniu korespondencyjnym zgodnie z § 6 Statutu FNMP.

Wojciech Marchlewski  
Przewodniczący Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska

*W Marchlewski*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2023 -01- 15

*45*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl

Warszawa, 30 września 2021 r.

**Uchwała Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska nr 2021/4  
w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności za 2020 r.**

Niniejszą uchwałą Rada Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska podjęła decyzję o zatwierdzeniu Sprawozdania z działalności Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska za 2020 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie w głosowaniu korespondencyjnym zgodnie z § 6 Statutu FNMP.

Wojciech Marchlewski  
Przewodniczący Rady Fundacji Najpierw Mieszkanie Polska

*W Marchlewski*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2023 -01- 15

*45*

FUNDACJA NAJPIERW MIESZKANIE POLSKA  
DANTYSZKA 10/2, 02-054 WARSZAWA  
NIP 5272700599, KRS 0000475911  
fundacja@najpierwmieszkanie.org.pl